

Số: M /TB-UBND

Phúc Tân, ngày 05 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả đo đạc thửa đất của
hộ ông Nguyễn Kim Mạnh và bà Nguyễn Thị Anh**

Căn cứ công văn số: 202/CV-VPĐKPY ngày 04/03/2025 của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên về việc gửi hồ sơ để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính. Thực hiện niêm yết công khai kết quả đo đạc thửa đất của hộ ông Nguyễn Kim Mạnh và bà Nguyễn Thị Anh, địa chỉ thửa đất tại xóm 3, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Phúc Tân thông báo niêm yết công khai kết quả đo đạc thửa đất của hộ ông Nguyễn Kim Mạnh và bà Nguyễn Thị Anh (*nội dung niêm yết theo công văn và hồ sơ có liên quan kèm theo*).

Trong thời gian **15 ngày** từ ngày 05/03/2025 đến hết ngày 19/03/2025 tại Trụ sở UBND xã và nhà văn hoá xóm 3. Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến kết quả đo đạc nói trên thông báo kịp thời bằng văn bản cho UBND xã Phúc Tân để xem xét giải quyết theo quy định.

Quá thời hạn trên nếu không có ý kiến phản hồi bằng văn bản, UBND xã Phúc Tân sẽ hoàn thiện hồ sơ địa chính cho hộ ông Nguyễn Kim Mạnh và bà Nguyễn Thị Anh trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Vậy UBND xã Phúc Tân thông báo cho toàn dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã niêm yết;
- Trường xóm 3 (niêm yết tại NVH xóm);
- Hộ ông Nguyễn Kim Mạnh;
- Lưu: VP, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Hiến

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202 /CV-VPĐKPY
V/v: Gửi hồ sơ để phối hợp giải quyết
thủ tục hành chính

Phổ Yên, ngày 04 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên.

Ngày 26 tháng 02 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên nhận được hồ sơ đăng ký cấp GCN đối với thửa đất số 472 (chính lý từ thửa 315), tờ bản đồ số 51(90-I), có diện tích tăng thêm của hộ ông Nguyễn Kim Mạnh và bà Nguyễn Thị Anh, địa chỉ thửa đất tại xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, mã hồ sơ: H55.05-250226-0216

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đã kiểm tra hồ sơ và thực hiện công việc theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 37 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP của Chính Phủ. Sau khi đo đạc hiện trạng và đối chiếu với GCN đã cấp, diện tích tại thửa đất số 472 (chính lý từ thửa 315), tờ bản đồ số 51(90-I) tăng thêm 26,9m² so với GCN đã cấp. Theo đề nghị của chủ sử dụng đất đăng ký, cấp giấy chứng nhận phân diện tích tăng thêm, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Phổ Yên gửi hồ sơ đến UBND xã Phúc Tân để thực hiện các công việc theo quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với phân diện tích đất tăng thêm.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

Vậy Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên đề nghị UBND xã Phúc Tân phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phúc Tân(Thực hiện);
- Lưu: VPĐKPY.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: Hộ ông: **Nguyễn Kim Mạnh và bà: Nguyễn Thị Anh**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân;

ÔNG NGUYỄN KIM MẠNH, sinh năm 1963

CCCD số: 035063008448, Cơ quan cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/12/2023.

BÀ NGUYỄN THỊ ANH, sinh năm 1968

CCCD số: 035168010533, Cơ quan cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2023.

1.3. Địa chỉ: Xã Phúc Tân, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp:

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 815 QSDĐ/3409/QĐ-UBND

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): AC 447881

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 08/11/2005.

3. Nội dung biến động:

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích tăng thêm tại thửa số 315(472) tờ bản đồ số 51 (90-I), diện tích 26,9 m², mục đích sử dụng đất CLN. Phần diện tích đề nghị cấp GCNQSD đất tại thửa 315(472) tờ bản đồ số 51 (90-I) là 151,9 m².

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

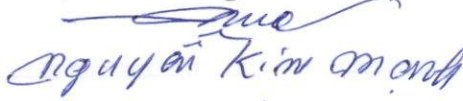
(3)

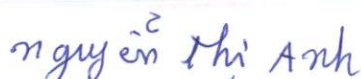
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 13 tháng 2 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

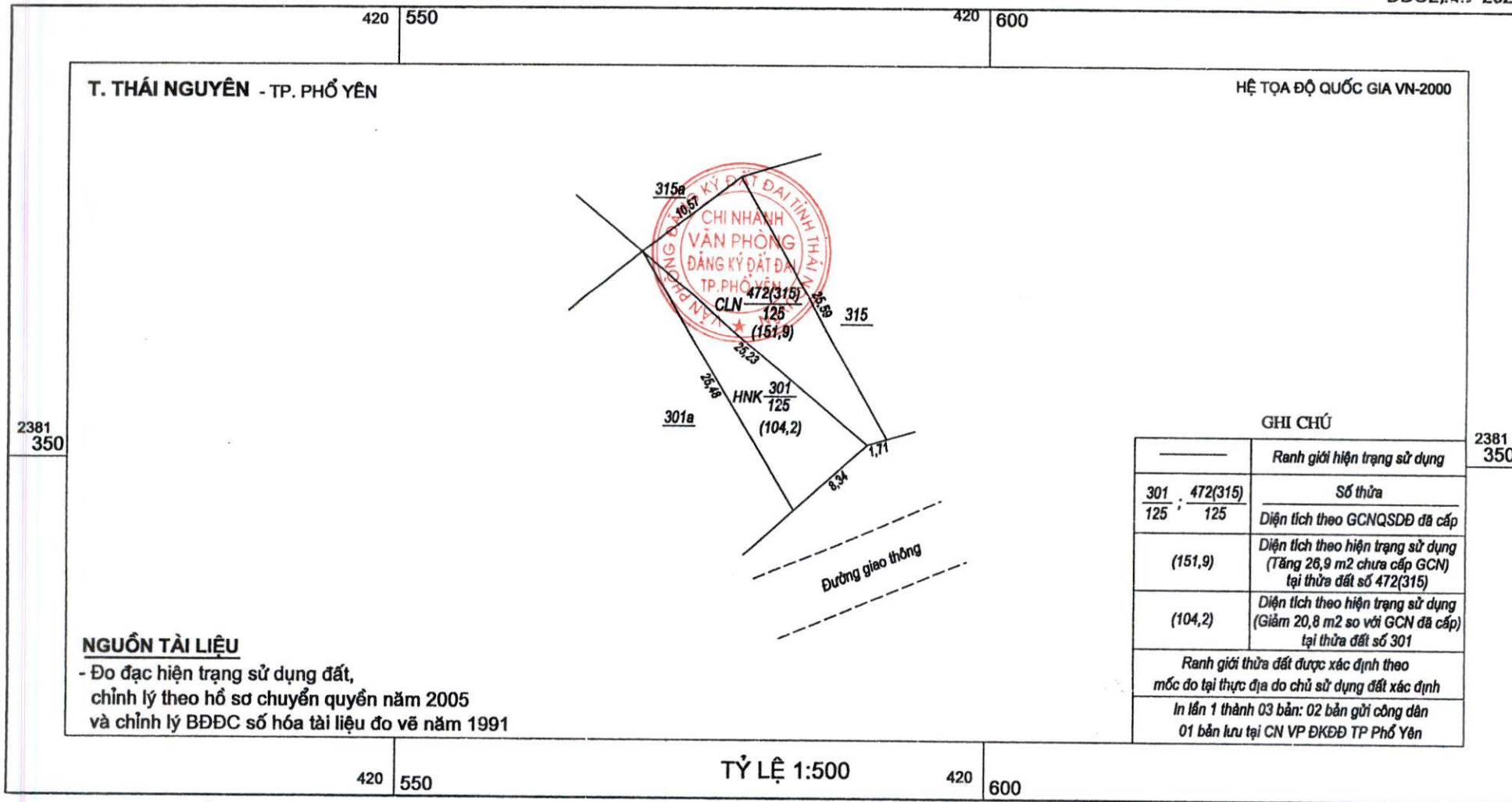

Nguyễn Kim Mạnh

Anh

Nguyễn Thị Anh

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ)

TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: HỘ ÔNG NGUYỄN KIM MẠNH, THỬA SỐ: 301; 315(CHÍNH LÝ THÀNH THỬA SỐ 472), TỜ SỐ: 51(90-I), XÃ PHÚC TÂN

ĐDCL/91-2025



Ngày 22 tháng 1 năm 2025
 Cán bộ thực hiện Cán bộ kiểm tra

Nguyễn Xuân Toàn

Nguyễn Thế Tiến

Ngày 22 tháng 1 năm 2025
 Cơ quan duyệt: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Phố Yên

GIÁM ĐỐC

 Dương Ngọc Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Phổ Yên

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ Ông: Nguyễn Kim Mạnh

Địa chỉ: Xóm 2 - Xã Phúc Tân - Huyện Phổ Yên - Tỉnh Thái Nguyên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ số:
3. Địa chỉ thửa đất: Xóm 2 - Phúc Tân - Phổ Yên - Thái Nguyên
4. Diện tích: 250 m²
Bằng chữ: Hai trăm năm mươi mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: m²
 - + Sử dụng chung: m²
6. Mục đích sử dụng đất: "Đất nông nghiệp"
7. Thời hạn sử dụng đất:
8. Nguồn gốc sử dụng đất:

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐƯỢC CẤP CÙNG GIẤY CHỨNG NHẬN.

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	301	90-I	125	HNK	10/2013	
2	315	90-I	125	Chè	10/2043	

Ngày 08. tháng 11 năm 2005

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN




CHỦ TỊCH

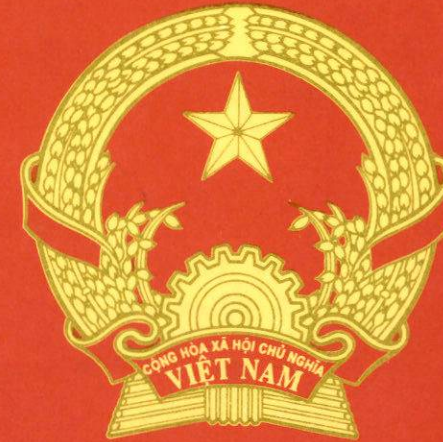
(Ký tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH
Nguyễn Công Hoàn

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/11/2022	Tập hợp sử dụng đất nông nghiệp thửa đất thửa 301 (MHC) đời tháng 10/2003, địa chỉ TT: Xóm 2 xã Phước Sơn, TP. Phố Yên Phố Yên Tỉnh NV	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trình Văn Quân
25.4.2025	Đỉnh chỉnh lại địa chỉ thửa đất như sau: Xóm 3, xã Phước Sơn thành phố Phố Yên, TN	 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Trần Xuân Trường
14/02/2025	Đã cấp đổi lại thửa 301 từ thửa 51 (90-D) theo hồ sơ số: 15149/CD	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Nga



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Số AC 447881