

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Phúc Tân;
- Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: **Ông TRẦN VĂN LÀ và bà TRẦN THỊ PHƯƠNG**

1.2. Giấy tờ nhân thân:

Ông **TRẦN VĂN LÀ** Sinh năm: 1948

CCCD số 033048007539 Cấp ngày: 21/03/2022

Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội

Bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** Sinh năm: 1950

CCCD số 019150005856 Cấp ngày: 01/09/2021

Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội

1.3. Địa chỉ: Xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): **0396.336.898**

Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký:

2.1. Thửa đất số: 320

2.2. Tờ bản đồ số ⁽⁴⁾: 62

2.3. Địa chỉ: Xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

2.4. Diện tích:

Thửa đất số 320, diện tích 2000 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 2000 m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích: CLN, từ thời điểm: Năm 1976;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất số 320, tờ bản đồ 62 do vợ chồng tôi ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương khai hoang phục hoá từ năm 1976 sử dụng vào mục đích trồng cây chè và cây ăn quả nhằm tăng gia sản xuất cho gia đình. Ngày 11/3/2024 chi nhánh VPĐK thành

phổ Phổ Yên đã đo đạc khoanh vẽ thành thửa đất mới chỉnh lý trên bản đồ địa chính lấy số thửa là 320, tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m². Hiện nay gia đình tôi vẫn trồng cây keo trên đất để tạo nguồn thu nhập cho gia đình. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định từ năm 1976 cho đến nay, không tranh chấp với ai, thửa đất không phải đất công, thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất.

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng :

3.2. Địa chỉ :

3.3. Diện tích xây dựng : m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹⁴⁾: m²;

3.5. Sở hữu chung ⁽¹⁵⁾:m²,

Sở hữu riêng ⁽¹⁵⁾:m²;

3.6. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;

3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾:

3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) Bản tường trình nguồn gốc sử dụng đất

(2) Bản đồ địa chính (đo đạc chỉnh lý) phục vụ công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu

Chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phúc Tân, ngày tháng ... năm ...

Người viết đơn

Là Hương
Trần Văn Lã Trần Thị Phương

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 04/ĐK)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
1	TRẦN VĂN LÀ	1948	CCCD	033048007539	21/03/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
2	TRẦN THỊ PHƯƠNG	1950	CCCD	019150005856	21/09/2021	Xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Phúc Tân, ngày ... tháng ... năm 2025

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

 
Trần Văn Là + Trần Thị Phương

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ)

PHỤC VỤ CÔNG TÁC CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU THEO ĐỀ NGHỊ CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: BÀ TRẦN THỊ PHƯƠNG, THỦA SỐ: 320, TỜ SỐ: 62, XÃ PHÚC TÂN

TĐ S...-2024

419 800

2380
800

T. THÁI NGUYÊN - TP. PHỔ YÊN

HỆ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN-2000

2380
800

2380
750

2380
750

YÊU CẦU

VPĐKĐĐ yêu cầu các chi nhánh khi giải quyết hồ sơ kiểm tra rõ về điều kiện thửa đất có bị: Kê biên; phong tỏa; tranh chấp mà cơ quan nhà nước đang thụ lý; kiểm tra điều kiện cấp đổi, cấp GCN lần đầu

HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Tại thời điểm đo vẽ trên đất có trồng cây ăn quả

TỶ LỆ 1:500

GHI CHÚ

—	Ranh giới hiện trạng sử dụng
- - - - -	Ranh giới theo BĐDC năm 1991
320 2000,0	Số thửa Diện tích hiện trạng sử dụng
(939,2);...	Diện tích từng phần theo BĐDC
Ranh giới thửa đất được xác định theo mốc đo tại thực địa do chủ sử dụng đất dẫn đạc	
* In lần 1 thành 04 bản: 03 bản gửi chi nhánh VP ĐKĐĐ 01 bản lưu tại VP ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên *	

Ngày 11 tháng 3 năm 2024

Chi nhánh VP ĐKĐĐ tp. Phổ Yên
(Cơ quan thực hiện)

Cán bộ thực hiện

Nguyễn Văn Nam

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Dương Ngọc Trường

Ngày 11 tháng 3 năm 2024

Văn phòng Đăng ký đất đai
(Cơ quan kiểm tra)

Cán bộ kiểm tra

Nguyễn Hữu Trung



KP. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TƯỜNG TRÌNH

Về nguồn gốc sử dụng đất

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Phổ Yên.

Tên tôi là: Ông: **TRẦN VĂN LÀ**, Sinh năm 1948

CCCD số 033048007539, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH, Cấp ngày 21/8/2022.

Cùng vợ là bà: **TRẦN THỊ PHƯƠNG**, Sinh năm: 1950

CCCD số: 019150005856, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH, Cấp ngày 21/09/2021.

Địa chỉ thường trú: xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Vợ chồng tôi hiện có 01 thửa đất sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích(m ²)	Mục đích sử dụng
1	320	62	2000	CLN

Nguồn gốc thửa đất: Thửa đất số 320, tờ bản đồ 62 do vợ chồng tôi ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương khai hoang phục hoá từ năm 1976 sử dụng vào mục đích trồng cây chè và cây ăn quả nhằm tăng gia sản xuất cho gia đình. Ngày 11/3/2024 chi nhánh VPĐK thành phố Phổ Yên đã đo đạc khoanh vẽ thành thửa đất mới chỉnh lý trên bản đồ địa chính lấy số thửa là 320, tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m². Hiện nay gia đình tôi vẫn trồng cây keo trên đất để tạo nguồn thu nhập cho gia đình.

Hiện trạng thửa đất:

Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, sử dụng ổn định từ đó tới nay, chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Vậy chúng tôi làm bản tường trình này đề nghị UBND thành phố Phổ Yên, Văn phòng đăng ký đất đai, phòng Tài Nguyên và môi trường, UBND xã Phúc Tân tạo điều kiện cấp GCN QSD đất cho chúng tôi. Chúng tôi xin cam đoan nội dung bản tường trình về nguồn gốc sử dụng đất trên là đúng sự thật, nếu sai chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Phúc Tân, ngày ... tháng ... năm 2025

Người viết đơn

Lưu
x
Trần Văn Lưu
Mười Thi Phương

XÁC NHẬN CỦA XÓM

Quang

Trần Thúy Vân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Hôm nay vào hồi 14 giờ, ngày 28 tháng 4 năm 2025 tại thực địa thửa đất số 320 tờ bản đồ số 62 của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương, Địa chỉ thửa đất ở xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện UBND xã Phúc Tân:

- Ông: Lê Thái Anh - chủ tịch UBND;
- Ông: Nguyễn Bình - Cán bộ địa chính.

2. Đại diện trưởng xóm 7:

- Bà: Trần Thuý Vân - Trưởng xóm

3. Đại diện gia đình:

- Ông: Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương - Chủ hộ

II. Nội dung làm việc

Căn cứ:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ thửa đất xin cấp giấy chứng nhận QSD đất: Xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính xã Phúc Tân, trích đo hiện trạng thửa đất.

Đoàn làm việc đã cùng nhau đến tại thực địa kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương. cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 320 tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Nguồn gốc sử dụng thửa đất của gia đình đang sử dụng cụ thể như sau:

Thửa đất số 320, tờ bản đồ 62 do vợ chồng ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương khai hoang phục hoá từ năm 1976 sử dụng vào mục đích trồng cây chè và cây ăn quả nhằm tăng gia sản xuất cho gia đình. Ngày 11/3/2024 chi nhánh VPĐK thành phố Phổ Yên đã đo đạc khoanh vẽ thành thửa đất mới chỉnh lý trên bản đồ địa chính lấy số thửa là 320, tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m². Hiện nay vợ chồng ông Trần



Văn Là và bà Trần Thị Phương vẫn trồng cây keo trên đất để tạo nguồn thu nhập cho gia đình. Thửa đất trên hiện ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương đang sử dụng và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thửa đất đã được văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên đo đạc và lập bản trích đo theo đúng quy định hiện hành).

Với những nội dung trên chúng tôi thống nhất lập biên bản làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND thành phố Phổ Yên xem xét cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương theo đúng quy định.

Biên bản lập xong hồi 19 giờ 30 phút cùng ngày. Đã thông qua cho mọi người có tên trên cùng nghe, xác định chính xác và ký kết./.

Đại diện gia đình

Là
Trần Văn Là
Trần Thị Phương

Người lập biên bản

Nguyễn M

Đại diện chính quyền xóm 7

Trương
Trần Thúy Vân

TM. UBND XÃ PHÚC TÂN


[Signature]
CHỦ TỊCH
Lê Thái Anh

Số: 05/BB-HĐĐK

Phúc Tân, ngày 29 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về ban hành hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 231 /QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Tân về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương địa chỉ tại xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 29 tháng 4 năm 2025, Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp/lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

* Thời gian:

Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 29 tháng 4 năm 2025, kết thúc lúc 09 giờ 10 phút cùng ngày.

* Địa điểm:

Tại UBND xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

* Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông: Lê Thái Anh, chức vụ: Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng.



- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 21/12/2024 có mặt 07 thành viên dự họp có tên dưới đây:

1. Ông: Lê Thái Anh, chức vụ: Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông: Nguyễn Bình, chức vụ: Cán bộ địa chính xã, Thành viên Hội đồng;
3. Bà: Nguyễn Thị Rinh, chức vụ: Phó chủ tịch Mặt trận tổ quốc xã, Thành viên Hội đồng;
4. Ông: Lê Quang Thắng, chức vụ: Cán bộ tư pháp xã, Thành viên Hội đồng;
5. Ông: Trần Văn Duy, chức vụ: Chủ tịch hội nông dân xã, Thành viên Hội đồng;
6. Ông: Trần Quang Hạnh, chức vụ: Trưởng xóm 4, Thành viên Hội đồng.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lí do phiên họp/lấy ý kiến:

- Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN);

2. Ý kiến của các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai:

Căn cứ đơn đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương. Trên cơ sở Kết quả biên bản kiểm tra hiện trạng hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã được UBND xã Phúc Tân công khai ngày tháng năm 2025 .

Hội đồng đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

Nguồn gốc sử dụng thửa đất của gia đình đang sử dụng cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương có thửa đất cụ thể như sau :

Thửa đất số 320, tờ bản đồ 62 do vợ chồng ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương khai hoang phục hoá từ năm 1976 sử dụng vào mục đích trồng cây chè và cây ăn quả nhằm tăng gia sản xuất cho gia đình. Ngày 11/3/2024 chi nhánh VPĐK thành phố Phổ Yên đã đo đạc khoanh vẽ thành thửa đất mới chỉnh lý trên bản đồ địa chính lấy số thửa là 320, tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m². Hiện nay vợ chồng ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương vẫn trồng cây keo trên đất để tạo nguồn thu nhập cho gia đình. Thửa đất trên hiện ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương đang sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với ai và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thửa đất đã được văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên đo đạc và lập bản trích đo theo đúng quy định hiện hành).

3. Kết luận của Hội đồng:

Sau khi nghe tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Lê Thái Anh, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN), có ranh giới rõ ràng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện.

Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng thửa đất của gia đình đang sử dụng cụ thể như sau:

Thửa đất số 320, tờ bản đồ 62 do vợ chồng ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương khai hoang phục hoá từ năm 1976 sử dụng vào mục đích trồng cây chè và cây ăn quả nhằm tăng gia sản xuất cho gia đình. Ngày 11/3/2024 chi nhánh VPĐK thành phố Phổ Yên đã đo đạc khoanh vẽ thành thửa đất mới chỉnh lý trên bản đồ địa chính lấy số thửa là 320, tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m². Hiện nay vợ chồng ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương vẫn trồng cây keo trên đất để tạo nguồn thu nhập cho gia đình. Thửa đất trên hiện ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương đang sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với ai và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thửa đất đã được văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên đo đạc và lập bản trích đo theo đúng quy định hiện hành).

Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện.

Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, không phải là đất công, không lấn chiếm đất công, chưa có thông báo thu hồi đất và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 06/06 thành viên có mặt.

Biên bản thông qua vào hồi 9 giờ 10 phút ngày 14 tháng 4 năm 2025 tại Phòng họp UBND xã Phúc Tân và được lập thành ba (03) bản. Hai (02) bản gửi Ủy ban nhân dân xã Phúc Tân và một (01) bản lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

MẶT TRẬN TỔ QUỐC

Phó chủ tịch


Nguyễn Thị Kinh

CÔNG CHỨC TƯ PHÁP-

HỘ TỊCH


Lê Quang Thắng

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG




CHỦ TỊCH
Lê Thái Anh

TRƯỞNG XÓM


Trần Thúy Vân

CÔNG CHỨC ĐỊA
CHÍNH


Nguyễn Thị

HỘI NÔNG DÂN


Trần Văn Duy

Số: 19 /TB-UBND

Phúc Tân, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận**

Căn cứ đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương trú tại: xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Để đảm bảo quyền lợi của công dân, UBND xã Phúc Tân tiến hành thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ ***“Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương ở xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên”***.

Nay UBND xã Phúc Tân thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2025. Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nói trên thông báo kịp thời cho UBND xã Phúc Tân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai hồ sơ như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương thì UBND xã Phúc Tân sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết để làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- UBND xã niêm yết;
- Trưởng xóm nơi có đất;
- Lưu: VP, HS.



CHỦ TỊCH

Lê Thái Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *03* /CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương	Xóm 7, xã Phúc Tân	Xóm 7, xã Phúc Tân	62	320	2000	Năm 1976	Thửa đất số 320, tờ bản đồ 62 do vợ chồng ông Trần Văn Là và bà Trần Thị Phương khai hoang phục hoá từ năm 1976 sử dụng vào mục đích trồng cây chè và cây ăn quả nhằm tăng gia sản xuất cho gia đình. Ngày 11/3/2024 chi nhánh VPDK thành phố Phổ Yên đã đo đạc khoanh vẽ thành thửa đất mới chính lý trên bản đồ địa chính lấy số thửa là 320, tờ bản đồ số 62, diện tích 2000 m2. Hiện	Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN)	Không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch



								nay vợ chồng ông Trần Văn Lã và bà Trần Thị Phương vẫn trồng cây keo trên đất để tạo nguồn thu nhập cho gia đình. Thửa đất trên hiện ông Trần Văn Lã và bà Trần Thị Phương đang sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với ai và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thửa đất đã được văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phố Yên đo đạc và lập bản trích đo theo đúng quy định hiện hành).			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/4/2025, đến hết ngày 09/5/2025.

Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm 7, xã Phúc Tân

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Tân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Phúc Tân, ngày 5 tháng 4 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Thái Anh