

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường để thanh toán khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ Km 0+00 đến Km 3+500 theo hình thức đối tác công tư PPP – Hợp đồng BT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức hợp đồng Xây dựng – chuyển giao (BT);

Căn cứ hợp đồng số 01/2018/HĐBT ngày 18/6/2018 và các phụ lục hợp đồng được ký kết giữa UBND thành phố Thái Nguyên với Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường về việc Đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ Km 0+00 đến Km 3+500 theo hình thức đối tác công tư PPP – Hợp đồng BT;

Căn cứ Thông báo số 152/TB-VP ngày 03/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp về tháo gỡ vướng mắc, khó khăn đối với 02 dự án đầu tư xây dựng theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT) trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 2934-TB/TU ngày 09/4/2025 của Thường trực Thành ủy Thái Nguyên về việc sử dụng quỹ đất đã giải phóng mặt bằng để thanh toán cho nhà đầu tư (lần 1) thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ Km 0+00 đến Km 3+500 theo hình thức đối tác công tư PPP - Hợp đồng BT;

Xét đề nghị của UBND thành phố Thái Nguyên Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 15/4/2025 về việc xác định quỹ đất đã giải phóng mặt bằng để thanh toán cho nhà đầu tư (lần 1) thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ Km 0+00 đến Km 3+500 (nút giao đường Tổ Hữu) theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT;

Xét đơn xin giao đất của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 217/TTr-SNNMT ngày 18/4/2025 về việc đề nghị giao đất ở cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường để thanh toán Hợp đồng theo hình thức đối tác công tư PPP – Hợp đồng BT thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ Km 0+00 đến Km 3+500.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích đất 10.012 m² đất tại phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi đất, giải phóng xong mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại lô quy hoạch OM1-07 và OM1-04) cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường để thanh toán khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ Km 0+00 đến Km 3+500 theo hình thức đối tác công tư PPP – Hợp đồng BT.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo hình thức đối tác công tư PPP – Hợp đồng BT).

Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) tờ bản đồ số 9, 12 phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên phục vụ công tác giao đất dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên thành dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập tháng 4 năm 2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận tháng 4 năm 2025;

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực VII, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Thịnh Đán, Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường theo quy định để thanh toán khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ Km 0+00 đến Km 3+500 theo hình thức đối tác công tư PPP – Hợp đồng BT.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo chuyên thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực VII tính số tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường thực hiện theo quy định. Chủ trì phối hợp với các ngành và UBND thành phố Thái Nguyên xác định việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp.

3. Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VII, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Thịnh Đán, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Ô quy hoạch	Vị trí	Diện tích (m ²)		Loại đất	Ghi chú
			Tổng diện tích	Lô quy hoạch		
1	OM1-07	Phường Thịnh Đán	8.225,0	253,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				239,0	ODT	
				170,0	ODT	

1	OM1-07	Phường Thịnh Đán		170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				170,0	ODT	
				253,0	ODT	
				2	OM1- 04	Phường Thịnh Đán
170,0	ODT					
170,0	ODT					
170,0	ODT					
170,0	ODT					
213,5	ODT					
170,0	ODT					
170,0	ODT					
170,0	ODT					
170,0	ODT					
*	Tổng cộng		10.012,0	10.012,0		